

STY-X
— for pleasure —

DUBIČNÝ **POTOK** ČESKÉ BUDĚJOVICE

Tady žijeme



DUBIČNÝ POTOK
REZIDENČNÍ PROJEKT

1.etapa

Objekt D

STANDARDY



DUBIČNÝ POTOK
REZIDENČNÍ PROJEKT

OBSAH

HLAVNÍ KONSTRUKCE

Nosný systém, fasáda, střecha 3

STANDARD BYTOVÉHO DOMU

Okna, stínění, balkóny, lodžie, terasy 4

Společné prostory 5

Zábradlí a podlahy na balkónech,
lodžích a terasách 7

STANDARD BYTU

Příčky a interiérové dveře 8

Laminátové parkety 9

Obklady a dlažby 10

Topení 12

Elektroinstalace 13

VNĚJŠÍ A SPOLEČENSKÉ PROSTORY

exteriérové zpevněné
plochy, sklepy, garáž 15

HLAVNÍ KONSTRUKCE



Obrázek je ilustrační

SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Obvodové a mezibytové zdi a sloupy jsou monolitické, železobetonové.

Obvodové zdi jsou dodatečně zateplené kontaktním zateplovacím systémem tloušťky 200 mm ve standardu ETIC.

NOSNÝ SYSTÉM, FASÁDA, STŘECHA

FASÁDA

Povrchová úprava fasády bytových domů je ve standardu: strukturovaná omítka s pojivem na silikátové bázi.

Na přízemí navržená provětraná fasáda, kterou tvoří velkoformátové desky a prosklená průčelí obchodních prostor.

STŘECHA

Střecha objektu bude plochá se standardní jednoplašťovou skladbou. Tepelněizolační funkci střešní konstrukce tvoří izolant na bázi EPS. Hydroizolační vrstvou je fólie z měkčeného PVC. Parotěsnost ve skladbě zajistí pás z SBS modifikovaného asfaltu.

Navrhované zelené střechy, kromě ekologického přístupu, zlepšují tepelný komfort bytových domů.



Obrázek vstupu je ilustrační.

VSTUPNÍ DOMOVÉ DVEŘE

Hliníkové exteriérové celoprosklené dveře, zasklené bezpečnostním izolačním trojsklem.

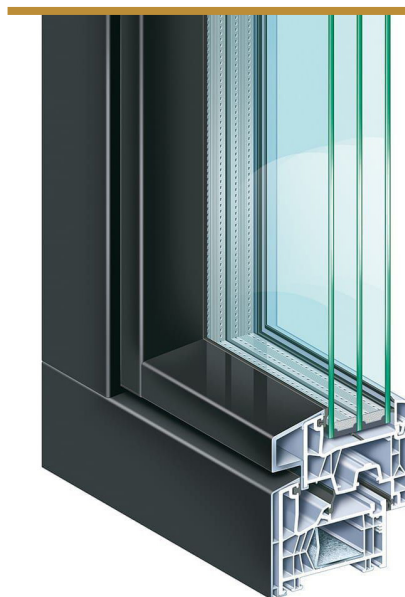
STANDARD BYTOVÉHO DOMU



Obrázek je ilustrační.

BALKÓNY

Balkóny budou zhotovené ze železobetonu jako prefabrikáty. Z důvodu tepelně technického řešení styku balkonu se stěnou objektu je balkon ke stěně kotvený pomocí systémového isokoru s vysoce účinným izolantem. Pohledové plochy balkonových stěn jsou ve standardu pohledového betonu.



Obrázek je ilustrační.

OKNA

Jsou navrženy ve standardu na materiálové bázi plast, s ohledem na účinné přerušení tepelného mostu. Barva rámu z exteriéru je tmavě šedá RAL7016, z interiéru bílá a zasklení čiré izolační trojsklo.

PARAPETY

Venkovní parapety hliníkové – barva tmavě šedá RAL7016
Vnitřní parapety plastové – barva bílá

OKNA, STÍNĚNÍ, BALKONY



Obrázek terasy na 6. podlaží je ilustrační. Markýza / pergola není ve standardu, je předmětem clientských změn.

VNĚJŠÍ STÍNÍCÍ SYSTÉM

Venkovní stínění je v 6. nadzemním podlaží, příprava pro klimatizaci je v 6 NP a JZ orientovaných bytech 5 NP.

V ostatních bytech nabízíme možnost montáže vnějších žaluzií jako clientskou změnu. Vnější žaluzie přispívají k tepelnému komfortu i v letních horkých měsících.

STANDARD BYTOVÉHO DOMU

SPOLEČNÉ PROSTORY



Obrázky provedení vstupních hal a společných prostor jsou pouze ilustrační.



VSTUPNÍ DVEŘE DO BYTOVÝCH DOMŮ

Vnější vstupy do všech bytových vchodů na přízemí, vstupy z podzemního parkoviště, a vstupy z rampy pro kola a do prostor na odkládání kol budou ovládány elektronickým zámekem na kartu.

ZÁBRADLÍ

Zábradlí na schodištích ve společných prostorách bytového domu bude vyrobené z oceli s finální povrchovou úpravou v tmavě šedé barvě RAL7016, matné.

OSVĚTLENÍ



zapuštěná stropní svítidla



zapuštěná liniová svítidla

OMÍTKY A NÁTĚRY VE SPOLEČNÝCH PROSTORÁCH

V interiéru společných prostor budou na stěnách použity sádrové omítky případně sádrokartón, povrchově barevně upravené bílou malbou, tmavě šedou a tmavě okrovou. Ve schodišťovém prostoru jsou zdi výtahových šachet ve standardu z pohledového betonu.

DLAŽBA VE SPOLEČNÝCH PROSTORÁCH

Ve společných prostorách bude použita keramická dlažba RAKO Taurus Granit 30 x 30 cm, odstín 65 Antracit.



Osvětlení společných prostor bude řešeno stropními svítidly více typů, včetně svítidel nouzových únikových.

Obrázky svítidel jsou pouze ilustrační.



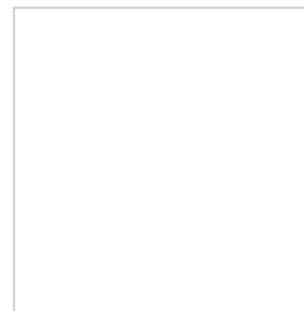
VSTUPNÍ DVEŘE DO BYTU

Ve standardu budou do jednotlivých bytů osazeny vchodové dveře bezpečnostní třídy RC3 (dle ČSN P EW 1627). Součástí vstupních dveří do bytu je dřevěný práh.

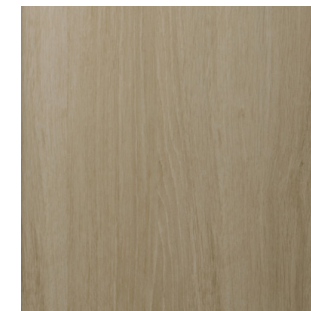
Osazeny budou do ocelové zárubně s povrchovou barevnou úpravou RAL7016. Dveře budou mít povrchovou úpravu dub dýha ze strany společných prostor, z vnitřní strany bytu je ve standardu na výběr barevná úprava bílá, dub, ořech. Kování na vstupních dveřích bude koule z vnější strany – klika z vnitřní strany. Bez individuálního výběru klienta bude povrchová úprava vstupních dveří do bytu z vnitřní strany v provedení bílá.

BAREVNÁ ŘEŠENÍ VSTUPNÍCH DVEŘÍ DO BYTU

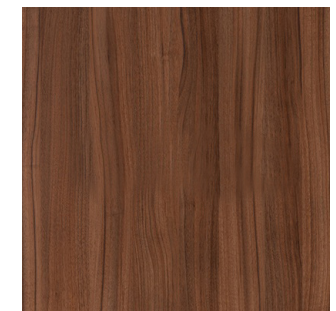
**1. vnější strana – dub
vnitřní strana – bílá**



**1. vnější strana – dub
vnitřní strana – dub**



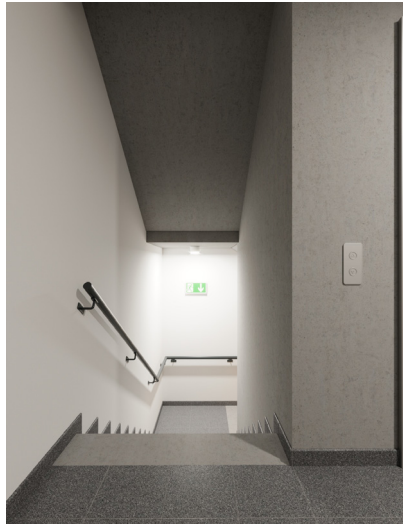
**1. vnější strana – dub
vnitřní strana – ořech**



STANDARD BYTOVÉHO DOMU

ZÁBRADLÍ A PODLAHY NA BALKÓNECH, LODŽIÍCH A TERASÁCH

Obrázky provedení balkónů, lodžii a teras jsou ilustrační.



Obrázky provedení balkónů, lodžii a teras jsou ilustrační.

ZÁBRADLÍ

Zábradlí na schodištích ve společných prostorách bytového domu bude vyrobené z oceli s finální povrchovou úpravou v barvě tmavě šedé RAL 7016, matné.

Zábradlí na balkónech, lodžích a terasách jednotlivých bytů bude vyrobeno z pásové ocele.

Všechna zábradlí budou ošetřena antracitovým práškovým nástřikem RAL 7016, který zvýší jeho životnost.

TERASY

Na terasách budou použity terasové desky ze sibiřského modřínu. Terasy v 6 NP jsou vybaveny zahradním ventilem pro případné zavlažování květináčů vlastníků bytů.

BALKONY A LODŽIE

Na balkónech a lodžích bude použita keramická dlažba RAKO Kaamos Outdoor 60 x 60 cm, šedý odstín.



STANDARD BYTU

1. hladké, plné, 39 mm
CPL lamino Standard, bílá

2. hladké, plné 39 mm CPL lamino
Standard, dub corbridge přírodní

3. hladké, plné 39 mm
CPL lamino Standard, ořech



Obrázky provedení dveří jsou ilustrační.

PŘÍČKY A INTERIÉROVÉ DVEŘE

INTERIÉROVÉ DVEŘE

V bytech budou interiérové dveře plné, hladké, s polodrážkou, s povrchem z CPL laminátu, osazené do obložkové zárubně. Zárubeň je ve stejném dezénu, jako je dveřní křídlo. Vnitřek dveří tvoří odvrtní dřevotřísková (DTD) prémiové tloušťky 39 mm. Výběr barevného a vzorového provedení dveří je možný z 3 variant. Bez individuálního výběru je použitý vzor dveří v provedení – bílá.

BYTOVÉ PŘÍČKY

Příčky jsou navrženy zděné, ve standardu z keramických tvárnic.

KOVÁNÍ DVEŘÍ

Kování dveří ve standardu: tři pevné přiznané závěsy v provedení nikel, klika LUSY nerez s kulatou rozetou, zámeček dozický, zámeček do WC a koupelny tzv. WC sada.



Obrázek kování je ilustrační.

STANDARD BYTU

POVRCHOVÁ ÚPRAVA STĚN V BYTĚ

V interiéru bytu jsou na stěnách a stropěch navrženy sádrové omítky, povrchově barevně upraveny bílou malbou. Obdobný standard je také na kuchyňské zdi.

Info: otěruvzdorný nátěr na stěnách a stropěch: mimo standard



Obrázok je ilustračný.

LAMINÁTOVÉ PARKETY



1. transparentní vrstva
2. vrstva s podlahovým vzorem
3. jádro z HDF desky
4. vyvažovací vrstva

V obytných místnostech bytů jsou ve standardu použity laminátové podlahy tl. 7 mm. Standard nabízí na výběr ze tří druhů plovoucí, laminátové podlahy. Laminátová podlaha je pokládána na pro to určenou podložku. Styk podlahy se stěnou bude lemovat soklová lišta ve farbě bílá. Bez individuálního výběru bude použita laminátová plávající podlaha 1376x193mm | Superior Standard Millenium | selský vzor.

1.
Tloušťka 7 mm
Rozměry dílců: 1376 x 193 mm
D3530 Superior Standard Millenium, selský vzor



2.
Tloušťka 7 mm
Rozměry dílců: 1376 x 193 mm
D5262 Dub zimní šedý, parketový vzor 2 pásy



3.
Tloušťka 7 mm
Rozměry dílců: 1376 x 193 mm
D4951 Dub podzimní, parketový vzor 3 pásy



Obrázky podlah jsou ilustrační.

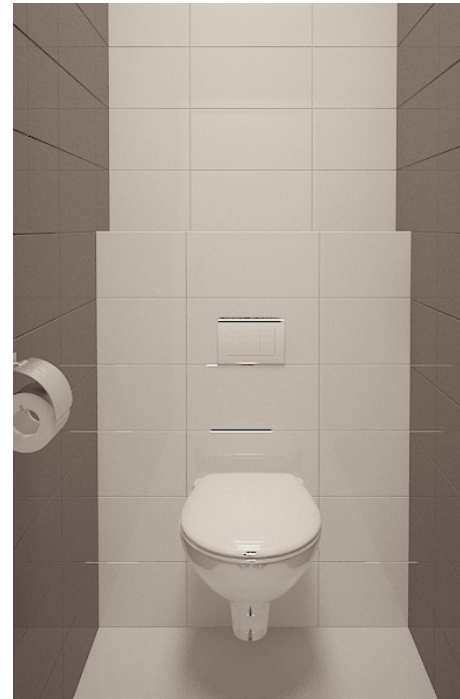
STANDARD BYTU



Koupelna bude odevzdaná ve standardu: keramická dlažba, obklady do výšky 220 cm, sanita, el. zásuvky, el. vypínače, el. ohřevné koupelnové těleso, ventilátor, příprava pro pračku (kanalizace a studená voda) a dveře.

Koupelna bude odevzdaná bez svítidel, bez nábytku, bez zrcadla, bez spotřebičů a bez doplňků.

Obrázek provedení koupelny je ilustrační.



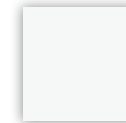
WC bude odevzdané ve standardu: keramická dlažba, obklady do výšky 220 cm, el. vypínače, ventilátor a dveře. WC bude odevzdané bez svítidla.

OBKLADY A DLAŽBY

Standard nabízí na výběr ze čtyř variant obkladů a dlažeb. Bez individuálního výběru bude použita dlažba bílá a stěny v kombinaci – bílá a šedá dle obrázků.

DLAŽBA 45 x 45 cm

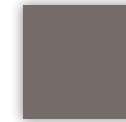
Možnost výběru z odstínů:



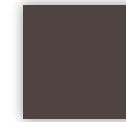
bílá



běžová



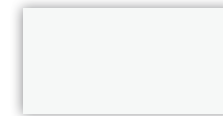
šedá



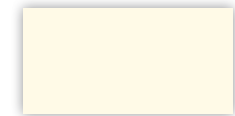
hnědá

OBKLAD 20 x 40 cm

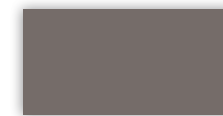
Možnost výběru z odstínů:



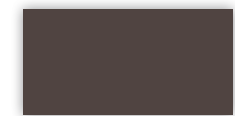
bílá



běžová



šedá



hnědá

STANDARD BYTU

OBKLADY A DLAŽBY



Koupelny a WC budou vybaveny touto sanitou.



Umývadlo



Umývadlová baterie



WC



Vana



Sprchová vanička



Sprchový kout



Sprchová baterie / Vanová baterie

Obrázek provedení koupelny je ilustrační



Obrázky provedení jsou ilustrační.

TOPENÍ V BYTECH

Byty budou vytápěny centrálním zdrojem tepla z Teplárny České Budějovice a.s.

V bytech budou použita nástěnná panelová topná tělesa.

Před okny (bez parapetu) a dveřmi na terasu (bez parapetu) budou osazeny nízká panelová topná tělesa.

V koupelnách budou umístěny žebrové radiátory.



Obrázky provedení jsou ilustrační.



PŘIPOJENÍ VARNÉ DESKY

V kuchyni bude umístěn vývod pro varnou desku 400 V

DIGESTOŘ

Příprava pro kuchyňskou digestoř o výkonu max. 300 m³/h, p. ext. 200 Pa – přípojovací potrubí d=160 mm.

ELEKTROINSTALACE V KUCHYNI

- 1 stěnový vývod pro osvětlení pod závěsnými skříňkami
- 1 x stropní vývod pro svítidlo

V místě kuchyňské linky bude připraveno přípojovací místo v podobě kabelů – přípojek jako příprava pro zásuvky:

- pro pracovní prostor
- pro ledničku / mrazák
- pro mikrovlnnou troubu
- pro troubu
- pro myčku
- pro vývod pro ventilátor digestoře

Každá kuchyňská linka bude mít realizovaný přípojný bod pro teplou a studenou vodu.

OPTICKÉ INSTALACE

Domácí audiotelefon, domovní zvonek, elektrické ovládání vchodových vstupních dveří. V obývacím pokoji budou umístěny zásuvky, pro byty 4+KK bude umístěna další zásuvka také v hlavní ložnici. Kabelová instalace strukturované kabeláže FTP/UTP.

Obrázky provedení jsou ilustrační.



Obrázky zásuvky a vypínače jsou pouze ilustrační.

Byty budou vybaveny následovnou elektroinstalací:

OBÝVACÍ POKOJ

- 1 stropní vývod
- 6 dvojitých zásuvek
- 1 telekomunikační zásuvka
- 1 termostat ovládní ÚT

OBYTNÉ MÍSTNOSTI

- 1 stropní vývod
- 4 dvojitě zásuvky

LOŽNICE

- 1 stropní vývod
- 4 dvojitě zásuvky

CHODBY/ZÁDVEŘÍ

- stropní vývody v potřebném počtu ve střídavém, křížovém nebo přímém spínání
- 2 zásuvky
- pojistková skříň
- ovládání otevírání vchodových dveří
- domovní zvonek, domácí audiovrátník

KOUPELNY

- 1 stropní vývod
- 1 stěnový vývod nad umyvadlem s vypínáním
- 2 zásuvky
- 1 dvojitá zásuvka pro pračku a sušičku
- přípojka pro ventilátor
- zásuvka pro el. žebříkový radiator

BALKÓNY / LODŽIE / TERASY

- 1 nástěnné svítidlo s úspornými žárovkami s vypínáním bude umístěné na terasách a loggiách
- 1 zásuvka bude umístěná na terasách

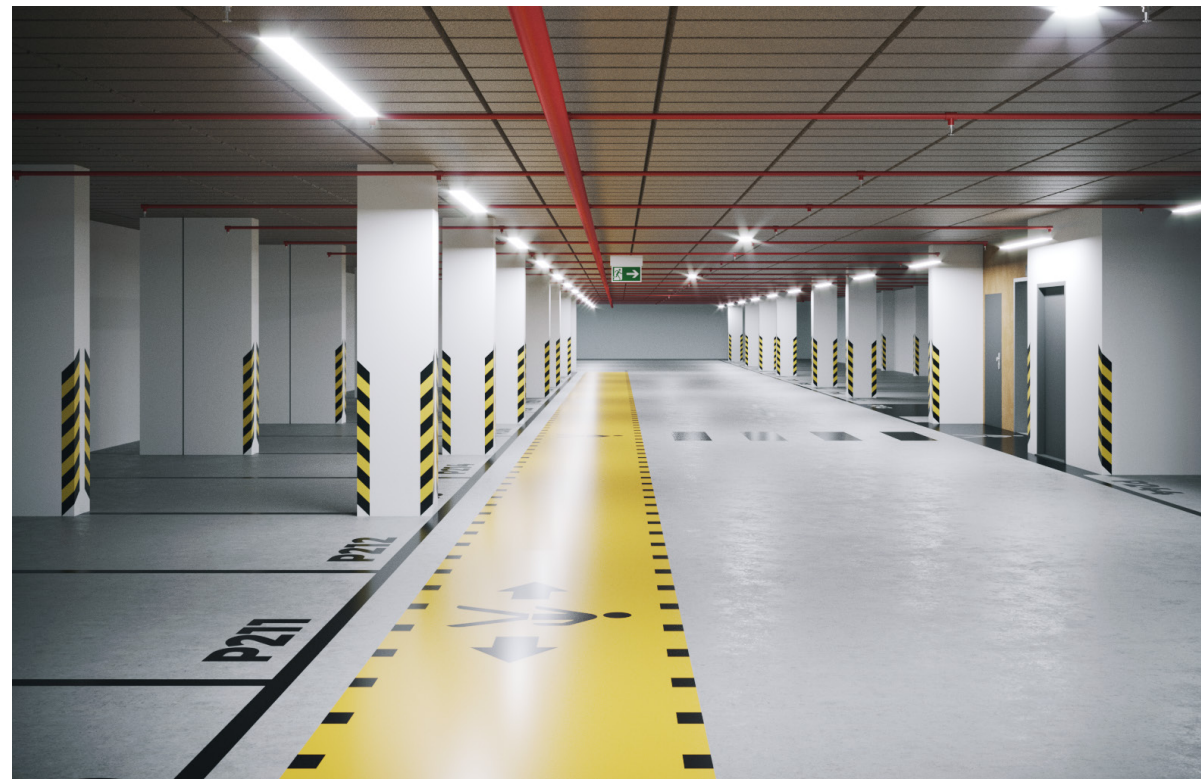
VNĚJŠÍ A SPLEČNÉ PROSTORY

EXTERIÉROVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY, SKLEPY, GARÁŽ



Obrázek provedení exteriéru je ilustrační.

Na exteriérové chodníky bude použita betonová zámková dlažba osazená do šterkového podloží.



Obrázek provedení parkoviště je ilustrační.

GARÁŽE

Jsou umístěny v podzemí pod objekty. Podzemní garáže jsou odvětrané, přístupné přes garážová sekční vrata, k nimž vede vyhřívaná garážová rampa vybavená závorami.

SKLEPY

Jsou umístěny v jednotlivých podlažích bytových domů a jsou vybaveny vypínačem pro světlo a odvětráním.

PARKOVÁNÍ KOL

Prostory pro parkování kol jsou umístěny v podzemním podlaží, v samostatně uzamykatelné místnosti, ovládané elektronickým zámekem na kartu.

STY-X
— for pleasure —

Tady žijeme



DUBIČNÝ POTOK
REZIDENČNÍ PROJEKT

DEVELOPER SI VYHRADZUJE PRÁVO STANDARD, JEDNOSTRANNĚ,
MATERIÁLOVĚ A PRODUKTOVĚ MĚNIT.